

ULI 宣布 13 个杰出开发项目为 2022 年亚太区卓越奖得奖项目

ULI 亚太区卓越奖设立于 2019 年，旨在表彰代表房地产界最高标准和最佳实践的开发项目。

如欲了解更多信息，敬请发送电子邮件至 media@uli.org。

香港特别行政区/新加坡（2022 年 6 月 22 日）-- 13 个杰出的房地产开发项目获得 2022 年 ULI 亚太区卓越奖，斩获房地产行业最负盛名的荣誉。今年的获奖项目中，五个项目来自澳大利亚，四个项目来自中国，其余四个项目分别来自马来西亚、马尔代夫、菲律宾和新加坡。

此番获奖的开发项目是从本年度亚太地区 24 个入围项目中甄选而出，并已在 6 月 21 日举行的 ULI 亚太区卓越奖线上颁奖典礼上公布。获奖项目也将直接入围 2022 年 ULI 全球卓越奖决赛。

以下是 2022 年 ULI 亚太区卓越奖的获奖项目名单（按项目名称的字母顺序排列，括号内为开发商、业主和设计方等）：

- **130 Lonsdale** — 澳大利亚墨尔本
(开发商: Charter Hall; 设计方: Cox Architecture)
- **80 Collins** — 澳大利亚墨尔本
(开发商: Dexus/ DWPF; 设计方: Woods Bagot & UN Studio、Jouin Manku、Seventh Wave 及 Universal Design Studios)
- **昌平 363 安垦里弄** — 中国上海
(开发商: 安垦集团; 设计方: 安垦集团)
- **Ayala Triangle Gardens Tower 2** — 菲律宾马卡蒂
(开发商: Ayala Land, Inc.; 设计方: Skidmore, Owings & Merrill 及 Leandro V. Locsin Partners)
- **Brookfield Place** — 澳大利亚悉尼
(开发商: 博枫地产; 设计方: Make Architects, Architectus)
- **Desa Park City** — 马来西亚吉隆坡
(开发商: Perdana Park City Sdn Bhd; 设计方: BEP Akitek Sdn Bhd – Architect Ho Wai Ping)
- **Enabling Village** — 新加坡
(开发商: 新加坡协助身障者自立局; 设计方: WOHA Architects Pte Ltd)
- **法里群岛** — 马尔代夫
(开发商: Pontiac Land Group; 设计方: Studio MK27、Kerry Hill Architects、隈研吾建筑都市设计事务所、Andre Fu Studio、URBNarc 及 Gedor Maldives)
- **Olderfleet, 477 Collins Street** — 澳大利亚墨尔本
(开发商: Mirvac Projects Pty Limited; 设计方: Grimshaw Architects)

- **博华广场** - 中国上海
(开发商: Hines; 设计方: Gensler)
- **首钢园·六工汇及冬奥训练中心等** - 中国北京
(开发商: 北京首钢建设投资有限公司, 铁狮门, 首钢基金, 北京首奥置业有限公司; 设计方: 易兰规划设计院 ECOLAND, 筑境设计)
- **瑞虹新城** - 中国上海
(开发商: 瑞安房地产; 设计方: BWSS, ARQ 建筑事务所, AvroKO, 王董国际, 天华, 奥雅纳, WAA, 地茂景观设计, 瀚翔, 阿特金斯)
- **West Village** - 澳大利亚布里斯班
(开发商: Sekisui House Australia; 设计方: Nettletontribe, Smart Design Studio, Plus Architecture, RPS Landscape Architects 及 Hayball)

ULI 亚太区总裁 David Faulkner 先生表示: “能够对 2022 年 ULI 亚太区卓越奖的获奖项目进行表彰是我们的莫大荣幸。这 13 个获奖项目除了对社区产生积极影响外, 在土地利用实践中表现出了高标准的卓越和创新。我们也要衷心感谢今年的评委会成员, 感谢他们拿出自己的宝贵时间和精力遴选出了亚太地区的最佳房地产项目。我们对于明年的奖项申请工作依旧充满信心, 期待明年亚太地区的房地产项目依旧给我们带来惊喜。”

ULI 亚太区卓越奖对项目的整个开发过程进行评估, 而不仅仅是建筑或设计。评委会按照广泛的标准, 并基于项目和方案在以下方面的表现对其进行评估:

- 获得市场认可/财务成功;
- 在建筑、设计、规划、施工、韧性、经济、管理等一系列学科领域达到高标准的卓越;
- 对社区和/或周边环境产生积极影响;
- 具有环境可持续性和/或韧性;
- 提供一种在其他项目或社区可复制的模式或策略。

评审团主席、Cistri 顾问 Peter Holland 先生表示: “我们很高兴看到大量优秀项目入围, 这凸显了在经济下行压力下的房地产行业因秉持创新精神而具有的韧性。入围项目展示了参赛房地产专业人士的杰出才能, 并为房地产行业注入灵感与创新动力。经过全面而审慎的评选, 评委会最终从 62 个参赛项目中选出了 13 个优秀项目, 并对未来进行了展望。我们相信, 亚太地区参赛作品的质量会继续提高, 并以此激励业内同行共同进步。”

负责获奖项目遴选的国际评审团由 ULI 杰出会员组成, 他们是多学科房地产专业知识的代表, 涉及金融、商业房地产、城市规划和开发、设计、建筑以及其他专业服务。除了主席 Peter Holland 先生之外, 2022 年 ULI 亚太区卓越奖的评审团成员还包括: NH 建筑事务所总经理 Roger Nelson、Gensler 总监 Joburt Betadam、瑞安房地产董事陈建邦、Callison RTKL 董事、亚太区商业部门负责人郭凡、太古地产董事兼高级顾问 Elizabeth Kok、

The Oval Partnership 创始董事罗健中、Colt Data Centre Service 副总裁及日本开发和交付负责人 Gordon Hatton、阿卡迪亚资本/三菱地所株式会社（Acadia Capital/Mitsubishi Estate）管理合伙人 Ko Iwahori、AECOM 副总裁黄思达、Devinqi Advisors 负责人 Dan Cerf、戴玉祥产业资讯公司董事会成员高春华、新加坡市区重建局首席城市设计师 Siew Leng Fun 以及 IGIS 资产管理总经理 Sang-Hun Yim。

如欲了解有关 ULI 亚太区卓越奖的更多信息，敬请访问以下网页：

<https://asia.uli.org/programs/awards-and-competition/awardsforexcellence/>。

###

给记者和编辑的说明：

关于城市土地学会

城市土地学会是一个会员制非营利性教育和研究学会，致力于推动学会宗旨：为全球社区塑造与时并进的建设环境。学会成立于 1936 年，目前在全球拥有会员四万五千余名，他们都是来自土地利用和开发学科不同领域的代表。如欲了解更多有关 ULI 的信息，敬请访问 uli.org 或在 [Twitter](#)、[Facebook](#)、[LinkedIn](#) 及 [Instagram](#) 关注我们。ULI 在亚太地区拥有会员两千六百余位。如欲了解更多有关 ULI 亚太区的信息，敬请访问 asia.uli.org 或在 [Facebook](#)、[Instagram](#)、[LinkedIn](#) 及 [Twitter](#) 关注我们。