

優れた開発プロジェクト 13 件を ULI アジア太平洋アワーズフォーエグ セレンス 2020 受賞プロジェクトに選出

プレスリリースの詳細は、Eメール (media@uli.org) にてお問い合わせください。

2020年9月2日香港発 — アジア太平洋地域の優れた不動産開発プロジェクト 13 件が、ULI アジア太平洋アワーズフォーエグセレンス 2020 の受賞プログラムに選出されました。受賞者プログラムはいずれも、総合的な品質水準と開発および設計に対する将来を見据えたアプローチを示しており、中国から 4 件、香港特別行政区から 2 件、オーストラリアから 2 件、シンガポールから 2 件、インド、日本、ニュージーランドからそれぞれ 1 件選ばれました。

受賞プログラム（アルファベット順）は以下のとおり。

- **Block Sixteen Creative Park** – Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province, China
(Developer: Shenzhen Yinno Land Co Limited; Designers: Cube Architects, Ido Design)
- **Dasha River Ecological Corridor** – Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province, China
(Developer: China Resources Land; Owner: Nanshan District Government; Designers: AECOM)
- **EY Centre** – Sydney, New South Wales, Australia
(Developer: Mirvac Projects; Owner: Mirvac Property Trust, AMP Capital Wholesale Office Fund; Designer: Francis-Jones Morehan Thorp)
- **Funan** – Singapore
(Developer: CapitaLand Mall Trust, Ascott-Qatar Investment Authority, Global Fund; Designer: Woods Bagot, RSP Architects Planners & Engineers (Pte) Limited)
- **Jinsong Community's Urban Renewal Project** – Chaoyang District, Beijing, China
(Developer: Beijing Yuanjing Mingde Management Consulting Co, Limited; Designer: Jiuyuan (Beijing) International Construction Consulting Co, Limited)
- **K11 ATELIER King's Road** – Hong Kong SAR, China
(Developer: New World Development Company Limited; Designers: P & T Architects & Engineers Ltd, P Landscape Co Ltd, ESKYIU Limited, Sirius Lighting (HK) Limited, Speirs + Major LLP.)
- **Mason Bros** – Wynyard Quarter, Auckland, New Zealand
(Developer: Precinct Properties; Designer: Warren and Mahoney)
- **New Futura** – Singapore
(Developer: City Developments Limited; Designer: SOM, ADDP Architects)
- **日本橋室町三井タワー** – 東京・日本橋（日本）
(開発：三井不動産 所有：日本橋室町三丁目地区市街地再開発組合、設計：株式会社日本設計、KAJIMA DESIGN、株式会社ランドスケープ・プラス、ペリ クラーク ペリ アーキテクト ジャパン 株式会社、有限会社内原智史デザイン事務所)
- **RMZ Ecoworld** – Bangalore, Karnataka State, India
(Developer: RMZ Ecoworld Infrastructure Private Limited; Designers: DP Architects Singapore Pte Limited)
- **Taikoo Place** – Hong Kong SAR, China
(Developer: Swire Properties; Designers: Hugh Dutton & Associates, Gustafson Porter + Bowman, Wong and Ouyang (HK) Limited)

- **THE HUB** – MinHang District, Shanghai, China
(Developer: Shui On Land; Designers: Ben Wood Studio Shanghai, P&T Group, CRTKL, ARUP, HBA, Neri & Hu, Design Land Collaborative)
- **Yagan Square** – Perth, Western Australia
(Developer: Development WA; Owner: State Government of Western Australia; Designers: Lyons Architecture, Iredale Pedersen Hook)

今年9月2日、ULI アジア太平洋のバーチャル大会 REImagine で、ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスの受賞プログラムが発表され、世界中から不動産専門家が集結しました。

ULI アジア太平洋のニコラス・ブルック会長は次のように述べています。「アジア太平洋地域には素晴らしい開発プロジェクトがあります。全世界に最高のプロジェクトのいくつかをご紹介できることを嬉しく思っています。今年の受賞プログラムはいずれも、土地利用のベストプラクティスを実践しており、人々を第一に考えながら、業界を引き続き前進させています」

8月にプレジデントとしてULI アジア太平洋に加わったデービッド・フォークナー氏は、同賞は、不動産業に携わるすべての企業が、地域全体に建設されている模範的な開発に学び、将来的にさらに優れた開発を目指すことをULIが支援する取り組みの一つであると述べています。「不動産業界が革新的であり続けることを望む人にとって、ULIは灯を照らす存在となっています」とフォークナー氏は述べています。ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは非常に荣誉ある賞です。今回、応募するに当たって要した時間と労力、審査員の皆様のご協力に対し、心から感謝申し上げます」

受賞プロジェクトを選定した国際審査員は、財務、企画、開発、設計、その他専門サービスなど、多分野にわたる不動産業界を代表する主要なULI会員で構成されています。

「ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、昨年の初開催以来、益々発展を遂げています」と、審査委員長を務めたスキッドモア・オーウィングズ・アンド・メリル取締役のアメ・エンゲルハート氏は述べています。「今回、非常に多くの応募がありました。プロジェクト内容はますます洗練され、最終的に13件に絞ることは非常に困難でした。審査委員が選定したプロジェクトは、開発タイプとアジア太平洋の不動産市場の多様性の様々な組み合わせとなっています」

ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンスは、建築や設計だけでなく、プロジェクトの開発プロセス全体を評価します。プロジェクトおよびプログラムは、以下の度合いに応じて評価されます。

- 市場での受容・商業的な成功の達成

- 建築、設計、プランニング、建設、サステナビリティ、レジリエンス、経済性、管理など、幅広い分野にわたる優れた卓越性の実現
- 所在するコミュニティの現代および将来のニーズとの関連性
- 地域社会および／または喫緊の状況へのプラスの影響
- 環境の持続可能性、スチュワードシップ、レジリエンス
- 他のコミュニティが再現または適応できる模範、教訓、戦略、技術

エンゲルハート氏のほか、レベッカ・チェン氏 (KPF)、ドナルド・チェイ氏 (チャイナチェム・グループ)、オング・チョンファ氏 (エドモンド・タイ・アンド・カンパニー)、ゴードン・ハットン氏 (ペンブロック)、ピーター・ホランド氏 (シストリ)、岩堀互氏 (アケイディア・キャピタル/三菱地所)、シーウ・レン・ファン氏 (URA)、ロジャー・ネルソン氏 (NH アーキテクチャ)、ボブ・プラット氏 (ティッシュマン・スパイヤー)、イム・サンフン氏 (IGIS アセットマネジメント)、シルベスター・ウォン氏 (AECOM) が ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス 2020 の審査員を務めています。

受賞プロジェクトはすべて、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス 2021 に自動的にエントリーされます。詳細については、ウェブサイト (asia.uli.org/AwardsForExcellence) をご覧ください。

-以上-

編集者への注意

アーバンランド・インスティテュート (ULI) について

- アーバンランド・インスティテュート (ULI) は、会員によって支えられる非営利の教育研究機関です。責任ある土地利用と世界中で繁栄するコミュニティの創出・維持においてリーダーシップを発揮することを使命としています。1936年に設立され、土地利用と開発のあらゆる分野を代表する会員を全世界で 45,000 名以上擁しています。詳細は、ウェブサイト (uli.org) をご覧いただくか、[Twitter](#)、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#) をフォローしてください。
- ULI は、アジア太平洋地域に 2,500 名以上の会員を擁しています。ULI アジア太平洋地域の詳細については、asia.uli.org をご覧いただくか、[Twitter](#)、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#) をフォローしてください。

ULI アワーズフォーエクセレンス・プログラムについて

- ULI アジア太平洋アワーズフォーエクセレンス・プログラムは、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス・プログラムの地域版として 2019 年に設立されました。ULI アワーズフォーエクセレンス・プログラムは、官民、非営利部門の真に優れた取り組みを表彰するために、1979 年に最初に開始されました。受賞プロジェクトは、開発業界の中でも特に優れた水準—ULI 会員がその専門的な取り組みの中で達成すべき水準—を満たしています。今日、ULI グローバル・アワーズフォーエクセレンス・プログラムは、最も権威あるアワードプログラムの一つとして開発コミュニティから広く認められています。
- 詳細については、ウェブサイト (uli.org/gae) をご覧ください。